



Lokale Stärke. Nachhaltiger Mehrwert. Immobilienbewirtschaftung mit Weitblick und Verantwortung.

Unsere Kundin ist ein renommiertes Immobilienunternehmen in der Region Zürich und steht für Qualität, Kompetenz und regionale Verankerung. Über 60 Fachpersonen in spezialisierten Teams sorgen täglich für eine effiziente und professionelle Bewirtschaftung von Wohn- und Geschäftsliegenschaften.

Übernehmen Sie Verantwortung in einem starken Team als

Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis

Darauf dürfen Sie sich freuen:

- Ein Kollegiales, motiviertes Team, das Sie willkommen heisst
- Verantwortung für ein vielseitiges Wohnportfolio mit zusätzlichem Gewerbeanteil (u. a. Restaurants, Läden, Kindergarten)
- Attraktive Benefits: kostenloser Parkplatz oder Mobility-Abo, Übernahme von KTG-/NBU Beiträgen
- Zentraler, moderner Arbeitsplatz in Zürich Altstetten mit sehr guter Erreichbarkeit
- Persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Förderung und Weiterbildungsmöglichkeiten

Das bringen Sie mit:

- Mehrjährige Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung
- Eidg. Fachausweis Immobilienbewirtschaftung
- Erste Führungserfahrung oder den Wunsch, sich in diese Rolle zu entwickeln
- Selbstsicheres Auftreten, kommunikative Stärke und Organisationstalent
- Hohe Dienstleistungsorientierung und ein ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein
- IT-Affinität und Erfahrung mit GREM sowie MS365
- Sehr gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau Muttersprache)
- Führerausweis Kat. B

Ihr Aufgabengebiet:

- Verantwortung für die termingerechte Wiedervermietung der Liegenschaften
- Koordination von Unterhalt und Renovationen inklusive Offerten, Kreditanträgen und Kontakt zu Handwerkern
- Mitwirkung bei der Entwicklung und Umsetzung von Liegenschaftsstrategien
- Personelle und fachliche Führung eines Sachbearbeiters sowie voll- und nebenamtlicher Hauswarte

- Persönliche und schriftliche Kommunikation mit Mietern, Handwerkern, Eigentümern und Behörden
- Festlegung der Marktmietzinse, Budgetierung, Kontrolle von Abrechnungen
- Bearbeitung von Versicherungsfällen und rechtlichen Anliegen
- Begleitung von Umbauten und Teilnahme an Bausitzungen
- Durchführung von Mietzinsanpassungen, Mahnwesen und Kündigungen
- Unterstützung bei Heiz-/Nebenkostenabrechnungen und Inkasso

Neugierig geworden?

Dann senden Sie uns Ihre Unterlagen. Wir freuen uns, Sie kennenzulernen. Für Fragen steht Ihnen Sabrina Keller gerne zur Verfügung. Diskretion ist für uns selbstverständlich.