



### **Zahlen sind Ihre Welt – Immobilien Ihre Leidenschaft?**

Unsere Kundin ist ein regional verankertes Immobilien- und Treuhandunternehmen mit Sitz in Regensdorf. Der Fokus liegt auf der Verwaltung von Mietliegenschaften und Stockwerkeigentum. Zur Verstärkung des Buchhaltungsteams suchen wir eine selbstständige, strukturierte und teamorientierte Persönlichkeit mit fundierter Erfahrung in der Buchhaltung von Stockwerkeigentum als

### **Immobilienbuchhalter:in Stockwerkeigentum (80–100%)**

#### **Ihre Aufgaben**

- Eigenverantwortliche Buchführung für zugeteilte Stockwerkeigentümergeinschaften (Abacus/Abalmmo)
- Bankabstimmungen, Verbuchung manueller Ein- und Ausgänge, Durchführung von Zahlläufen sowie Liquiditätsüberwachung
- Periodenabschlüsse per Stichtag (30.06. / 31.07. / 30.09. / 31.10. / 31.12.)
- Organisation und Begleitung von Revisionen, Erstellung von Jahresrechnungen und Budgetunterlagen
- Verwaltung des Erneuerungsfonds, Eigentümermutationen und Mahnwesen
- Erstellung von Kapitalausweisen und jährliche Verrechnung des Verwaltungshonorars
- Durchführung diverser interner Weiterverrechnungen
- Stellvertretung der Teamleitung Liegenschaftsbuchhaltung (ca. 2 Tage/Woche)

#### **Ihre Kompetenzen**

- Kreditorenvisum und Freigabe von Zahlungen im Rahmen der Liquiditätsplanung
- Verantwortung für das Mahn- und Betreuungswesen
- Prokura (Unterschrift zu zweien)
- Erste Führungserfahrung von Vorteil

#### **Ihr Profil**

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbuchhaltung, vorzugsweise im Stockwerkeigentum
- Sehr gute Anwenderkenntnisse in Abacus/Abalmmo oder vergleichbarer Buchhaltungssoftware
- Selbstständige, präzise und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Teamfähigkeit, Diskretion sowie ausgeprägte Kommunikationsstärke

Interessiert? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung und ein persönliches Kennenlernen.